

Código de Edificaciones Existentes de Virginia 2021

Fecha de Publicación: Enero de 2024

ISBN: 978-1-962103-46-6
ISBN: 978-1-962103-47-3 (PDF para descarga)

COPYRIGHT © 2024
por
INTERNATIONAL CODE COUNCIL, INC.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. Este *Código de Edificaciones Existentes de Virginia 2021* contiene una gran cantidad de material de derechos registrados de *Código Internacional de Edificaciones Existentes™ 2021*, primera impresión, que es un trabajo con derechos registrados y es propiedad del *International Code Council, Inc. ("ICC")*. Sin el consentimiento escrito previo del ICC, ninguna parte de este libro puede ser reproducida, distribuida o transmitida en forma alguna, incluyendo, sin que esto sea limitante, medios electrónicos, ópticos o mecánicos (como por ejemplo, y sin que sea limitante, fotocopiado, o grabado en cualquier sistema de almacenamiento). Para información sobre derechos de uso y permisos, por favor dirigirse a: *ICC Publications*, 4051 Flossmoor Road, Country Club Hills, Illinois 60478; 1-888-ICC-SAFE (422-7233); <https://www.iccsafe.org/about/periodicals-and-newsroom/icc-logo-license/>.

Las marcas registradas: "*International Code Council*", el logotipo de "*International Code Council*", "*ICC*", el logotipo de "*ICC*", "*Código Internacional Edificaciones Existentes*", "*IEBC*" y otros nombres y marcas registradas que aparecen en este libro son marcas registradas del International Code Council, Inc., y/o de sus licenciantes (según aplique), y no pueden ser utilizadas sin autorización.

IMPRESO EN LOS ESTADOS UNIDOS

PREFACIO

Introducción

El *Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia (USBC)* es una normativa estatal promulgada por la *Virginia Board of Housing and Community Development [Junta de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia (BHCD)]*, junta designada por el gobernador, con el fin de establecer las regulaciones mínimas que rigen la construcción y el mantenimiento de edificaciones y estructuras.

Las disposiciones del USBC se basan en códigos modelo sobre edificación e incendios, reconocidos a nivel nacional publicados por el *International Code Council, Inc (ICC)*. Los códigos modelo se incorporan al USBC mediante un proceso de regulación conocido como incorporación por referencia. Asimismo, el USBC incluye disposiciones administrativas que rigen el uso de los códigos modelo y determina los requisitos para la aplicación y cumplimiento de dicho código por parte de los departamentos locales de edificación y otros organismos encargados de su cumplimiento.

Conforme con las designaciones del USBC empleadas anteriormente y puesto que las ediciones de los Códigos Internacionales de 2021 fueron incorporadas por referencia a esta versión del USBC se le denomina como la edición 2021 del USBC.

Estructura

El USBC forma parte del *Código Administrativo de Virginia [Virginia Administrative Code (VAC)]* que es la compilación oficial de normativas estatales publicadas bajo la autoridad y orientación de la Comisión del Código de Virginia. Debido a la diferencia en el sistema de numeración de secciones entre el VAC y los códigos modelo incorporados por referencia al USBC, dicho código utiliza un sistema de numeración de dos secciones. En el USBC los números de sección del VAC se enumeran primero, seguidos de un número de sección que coincide con el sistema de códigos modelo. En esta publicación del USBC, se omiten los números de sección del VAC y solo se utiliza el sistema de numeración de códigos modelo. La versión del USBC que contiene la numeración de secciones del VAC y de los códigos modelo está disponible en el sitio web de *Virginia's Legislative Information System (LIS)*: <https://law.lis.virginia.gov/admincode/title13/agency5/>.

Descripción general

El USBC se divide en tres secciones independientes. La parte I incluye la normativa específica para la construcción de edificaciones y estructuras nuevas y se denomina *Código de Construcción de Virginia (Virginia Construction Code)*. La parte II incluye la normativa específica para la rehabilitación de edificaciones existentes, incluyendo las reparaciones, modificaciones, ampliaciones y cambios de destino de las edificaciones y estructuras existentes, y se le denomina como *Código de Edificaciones Existentes de Virginia [Virginia Existing Building Code (VEBC)]*. La parte III del USBC incluye la normativa para el mantenimiento de las estructuras existentes que se aplica cuando lo adoptan los gobiernos locales. Se le denomina *Código de Mantenimiento de Virginia (Virginia Maintenance Code)*.

Códigos adquiridos del ICC

La edición 2021 del USBC se encuentra disponible en forma de folleto, al igual que sus ediciones anteriores. Además del formato en folleto del USBC publicado por el DHCD, el *International Code Council (ICC)* también publica versiones del *Código de Construcción de Virginia*, del *Código de Edificaciones Existentes de Virginia*, del *Código de Mantenimiento de Virginia* y una serie de códigos comerciales específicos del estado de Virginia.

Marcas en el margen

En las versiones publicadas del ICC, se proporcionan marcas de delimitación para distinguir entre el texto que forma parte de los códigos internacionales y del que forma parte de las regulaciones estatales. Las líneas verticales dobles que se encuentran en los márgenes dentro del cuerpo textual de los códigos indican enmiendas estatales realizadas a los códigos internacionales. Al igual que en las publicaciones estándar de los Códigos Internacionales, una sola línea vertical en los márgenes dentro del cuerpo textual del código indica un cambio técnico con respecto a la edición anterior de los Códigos Internacionales.

Lo que se ha eliminado de las ediciones anteriores de los Códigos Internacionales se indica en forma de flecha (➡) en el margen donde se ha borrado una sección completa, párrafo, excepción o tabla o un ítem de una lista de ítems o tabla. Lo que se ha borrado en el Código de Virginia se indica con un signo de intercalación abierto (>) en el margen.

Asistencia Técnica

Puede ponerse en contacto con los departamentos de edificación locales y los organismos de cumplimiento para obtener información adicional sobre el USBC. A continuación, proporcionamos la información de contacto del DHCD.

***DHCD, Division of Building and Fire Regulation
State Building Codes Office
600 East Main Street, Suite 300
Richmond, Virginia 23219
Teléfono: (804) 371-7150 – Correo electrónico: sbco@dhcd.virginia.gov
Website: www.dhcd.virginia.gov/codes***

PRÓLOGO A LA EDICIÓN EN ESPAÑOL DEL CÓDIGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES DE VIRGINIA

Introducción

Existen diferencias entre códigos y reglamentos de edificación y protección de incendios en todo el mundo, aún entre jurisdicciones de un mismo estado o provincia en un determinado país. La consecuencia de esto es la variedad en el diseño y métodos de construcción relacionados con los sistemas de seguridad, y la tecnología y métodos de construcción usados en cada jurisdicción, estado, o país. La escasez de recursos en ciertas jurisdicciones muchas veces limita el desarrollo y la actualización de códigos de la edificación existentes evitando que éstos reflejen los últimos avances tecnológicos. Los *Códigos Internacionales [I-Codes]* del *International Code Council (ICC)* permiten sobrellevar este problema proveyendo a los usuarios una serie de códigos de la edificación integrales y consistentes y un sistema completo para adopción, implementación y vigilancia del cumplimiento de los códigos. El *Código Internacional de Edificaciones Existentes (IEBC)* es parte de esta serie de códigos modelo. El ICC también ofrece importantes servicios y programas educativos e informativos que ayudan a los gobiernos locales a lograr sus objetivos en el uso y cumplimiento efectivo de los *I-Codes* de manera de reducir riesgos de daños materiales y víctimas ante catástrofes, aumentando la salud y la seguridad pública en el ámbito de la edificación.

Los Códigos Internacionales del ICC (*I-Codes*)

Los *I-Codes* son una serie de 15 códigos extensos y coordinados entre sí que comprenden el *Código Internacional de la Edificación (IBC)*, *Código Internacional de Conservación de Energía (IECC)*, *Código Internacional de Edificaciones Existentes (IEBC)*, *Código Internacional de Protección contra Incendios (IFC)*, *Código Internacional de Gas Combustible (IFGC)*, *Código de Desempeño del ICC (ICCPC)*, *Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias (IPC)*, *Código Internacional para Instalaciones Particulares de Desagües Sanitarios (IPSDC)*, *Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC)*, *Código Internacional Residencial (IRC)*, *Código Internacional de Interface Urbano-Agrete (IUWIC)*, *Código Internacional de Zonificación (IZC)*, *Código Internacional de Construcción Verde (IgCC)*, *Código Internacional de Instalaciones Mecánicas (IMC)* y *Código Internacional de Piscinas y Spa (ISPSC)*.

Los *I-Codes* en Español

Esta nueva serie de *I-Codes* que ha traducido el ICC, es parte del trabajo de difusión de sus Códigos Modelo Internacionales. De esta manera el ICC extiende hacia los países de habla hispana su visión de proteger la salud, seguridad y bienestar general de las personas creando mejores construcciones y comunidades más seguras.

En esta oportunidad el ICC presenta la traducción actualizada de las versiones 2021 del IBC, IRC, IFC, IPC, IMC, IFGC, IECC, ISPSC, IEBC e IPMC. Estos códigos modelo pueden ser adaptados a las condiciones locales ajustándolos a la geografía, clima, riesgos naturales y otras condiciones de la región. Por último los códigos internacionales pueden ser adoptados, es decir, transformados en una ley de aplicación local, ya sea parcial o totalmente. Los países, estados, provincias o municipios de Latinoamérica que deseen usar lo más avanzado en códigos de la edificación y seguridad contra incendios pueden desarrollar estos procesos como parte de su plan de salud y seguridad pública en el ámbito de la edificación. Si desea mayor información al respecto, por favor comuníquese con el Departamento Servicios Globales del ICC (www.iccsafe.org/Global).

Terminología Usada

Este código utiliza los términos más ampliamente aceptados en cada una de las disciplinas de la serie de *I-Codes*. Los códigos traducidos han pasado por una revisión técnica por especialistas bilingües en las áreas apropiadas para asegurar la consistencia en el uso de los términos técnicos.

El Sistema Métrico y el Sistema Inglés

Las unidades aparecen primero en el sistema inglés seguido de su equivalente en el sistema métrico según ha sido acordado por los Comités de Desarrollo de Códigos del ICC (*ICC Code Development Committees*). En las tablas las conversiones son presentadas al pie de éstas.

Nombres de Instituciones y Documentos

Los nombres de las instituciones y documentos han sido conservados en su original en inglés para tener consistencia y evitar confusiones. La mayoría de las normas citadas no han sido traducidas al español, y si alguna versión existe, el ICC no respalda por este conducto esa traducción ni se hace responsable de cualquier interpretación errónea que de esa se haga. Sin embargo, ofrecemos al usuario una traducción de los títulos de las normas citadas para propósitos informativos. Una lista completa de estas normas citadas se encuentra en el capítulo correspondiente con la traducción [entre corchetes].

Uso de Estos Documentos en Latinoamérica

Si una jurisdicción a cualquier nivel (país, estados, provincias o municipios) adopta un código modelo, la entidad adoptadora debe considerar las tecnologías y condiciones locales (mencionadas anteriormente) y la terminología usada por esa jurisdicción para que refleje apropiadamente las necesidades locales.

Declinación de Responsabilidades

Esta edición del Código de Edificaciones Existentes de Virginia ha sido traducida directamente de la versión original publicada en inglés. Aún cuando todos los esfuerzos razonables han sido realizados para asegurar la precisión de la traducción, sólo la versión en inglés ha sido desarrollada a través del Proceso de Desarrollo de Códigos de ICC (ICC Code Development Process), y la traducción no ha sido revisada por ningún comité técnico del ICC. Por lo tanto, si hubiera alguna discrepancia entre las versiones en inglés y en español, la versión en inglés debe ser consultada y tiene precedencia.

Producción y traducción de la edición 2021: Carlos Castañeda y Tania Blancas,
Traductores técnicos independientes
Revisión técnica en español: INDEAN, Colombia

ADOPCIONES y ENMIENDAS ANTERIORES del USBC y SFPC

El *Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia [Uniform Statewide Building Code (USBC)]* se adoptó por primera vez en 1973 por la *Junta de Vivienda del Estado (State Board of Housing)*. La responsabilidad del USBC pasó a la *Junta Estatal de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia (State Board of Housing and Community Development)* el 1 de julio de 1978. El *Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia (Virginia Statewide Fire Prevention Code)* se adoptó por primera vez el 1 de marzo de 1988 por la Junta de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia [*Board of Housing and Community Development (BHCD)*]. La adopción inicial y enmiendas posteriores de estas Juntas se indican a continuación:

Edición 1973

Fecha de entrada en vigor: 1 de septiembre de 1973
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, Enmiendas Administrativas, edición 1973
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1970, con el suplemento de 1972
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1971
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1970, con el suplemento de 1972
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1971
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1971

Suplemento de 1974

Fecha de entrada en vigor: 1 de abril de 1974
Título: 1974 Suplemento al Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA/1970, con el suplemento de 1972
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1971
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1970, con el suplemento de 1972
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1971

Suplemento de 1975

Fecha de entrada en vigor: 7 de febrero de 1976
Título: Suplemento de 1975 al Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1975
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1975
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1975
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1975
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1975

Suplemento de 1978

Fecha de entrada en vigor: 1 de agosto de 1978
Título: Suplemento de 1978 al Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1978
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1978
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1978
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1975
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1978

Suplemento de 1978 (Primera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 1981
NOTA: Se continuó con el suplemento de 1978 al Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, con algunos cambios al Código Básico de Edificación de BOCA, 1979 citado anteriormente.

Edición 1981

Fecha de entrada en vigor: 16 de julio de 1982
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 1981
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1981
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1981
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1981
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1979 con las enmiendas de 1980
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1981

Edición 1981 (Primera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 20 de junio de 1984
Título: Secciones 515.4 y 515.5 del artículo 5 del Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 1981

Edición 1984

Fecha de entrada en vigor: 1 de abril de 1986
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1984
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1984
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA,
1984
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
de BOCA, 1984
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO,
1983 con las enmiendas de 1984
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1984

Edición 1987

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1988
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1987
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1987
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA,
1987
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
de BOCA, 1987
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO,
1986 con las enmiendas de 1987
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1987
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de
Virginia, 1987
Principal norma citada:
Código Nacional de Protección contra Incendios de
BOCA, 1987

Edición 1987 (Primera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1989
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1987
Principales normas citadas:
La misma que la edición 1987

Edición 1987 (Segunda enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1990
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1987
Principales normas citadas:
La misma que la edición 1987

Edición 1987 (Tercera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de octubre de 1990
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1987
Principales normas citadas:
La misma que la edición 1987

Edición 1990

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1991
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1990
Principales normas citadas:
BOCA Código Nacional de la Edificación, 1990
Código Nacional de Instalaciones Mecánicas de BOCA,
1990
Código Nacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
de BOCA, 1990
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO,
1989 con las enmiendas de 1990
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1990
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de
Virginia, 1990
Principal Norma Citada:
Código Nacional de Protección contra Incendios de
BOCA, 1990

Edición 1990 (Primera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de noviembre de 1991
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1990
Principales normas citadas:
Las mismas que la edición 1990

Edición 1990 (Tercera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1993
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1990
Principales normas citadas:
Las mismas que la edición 1990.

Edición 1993

Fecha de entrada en vigor: 1 de abril de 1994
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1993
Principales normas citadas:
Código Nacional de la Edificación de BOCA, 1993
Código Nacional de Protección contra Incendios de
BOCA, 1993
Código Nacional de Instalaciones Mecánicas de BOCA,
1993
Código Nacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
de BOCA, 1993
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO,
1992 con las enmiendas de 1993
Código Nacional Eléctrico de la NFPA/1993
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de
Virginia, 1993 Edición
Principal Norma Citada:
Código Nacional de Protección contra Incendios de
BOCA, 1993

Edición 1996

Fecha de entrada en vigor: 15 de abril de 1997 con revisiones menores el 20 de agosto de 1997

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 1996

Principales normas citadas:

Código Nacional de la Edificación de BOCA, 1996

Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1995

Código Internacional de Instalaciones Mecánicas de ICC, 1996

Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de ICC, 1995 con el suplemento de 1996

Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1996

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 1996

Principal Norma Citada:

Código Nacional de Protección contra Incendios de BOCA, 1996

Edición 1996 con las enmiendas del 2000

Fecha de entrada en vigor: 15 de septiembre de 2000

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 1996 con las enmiendas del 2000

Principales normas citadas:

Las mismas que la edición 1996 excepto con

Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 1997

Edición 2000

Fecha de entrada en vigor: 1 de octubre de 2003

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia (2000 Edición)

Principales normas citadas:

International Code Council (ICC)

Código Internacional de la Edificación, ICC 2000

Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC, 2000

Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2000

Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC 2000

Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2000

Código Internacional Residencial, ICC 2000

Código Nacional Eléctrico de la NFPA 1999

NOTA: El 9 de septiembre de 2004, entró en vigor una enmienda que trata sobre la distancia de separación al fuego de unidades de vivienda de acuerdo con el IRC.

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2000

Principal norma citada:

Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2000

Edición 2003

Fecha de entrada en vigor: 16 de noviembre de 2005

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 2003

Principales normas citadas:

International Code Council (ICC)

Código Internacional de la Edificación, ICC, 2003

Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC, 2003

Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2003

Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC 2003

Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2003

Código Internacional Residencial, ICC 2003

Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2005

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2003

Principal norma citada:

Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC 2003

Edición 2006

Fecha de entrada en vigor: 1 de mayo de 2008

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia (2006 Edición)

Principales normas citadas:

Código Internacional de la Edificación, ICC 2006

Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC, 2006

Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2006

Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC, 2006

Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2006

Código Internacional Residencial, ICC 2006

Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2005

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2006 Edición

Principal norma citada:

Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2006

Edición 2009

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 2011

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
(2009 Edición)

Principales normas citadas:

- Código Internacional de la Edificación, ICC 2009
- Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC 2009
- Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC, 2009
- Código Internacional de Instalaciones Mecánicas ICC 2009
- Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2009
- Código Internacional Residencial, ICC, 2009
- Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2008

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2009 Edición

Principal norma citada:

- Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2009

Edición 2012

Fecha de entrada en vigor: 14 de julio de 2014

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
2012

Principales normas citadas:

- Código Internacional de la Edificación 2012
- Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC 2012
- Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2012
- Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC 2012
- Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2012
- Código Internacional Residencial, ICC 2012
- Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2011

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2012

Principal norma citada:

- Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2012

Edición 2015

Fecha de entrada en vigor: septiembre 4, 2018

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
(2015 Edición)

Principales normas citadas:

- Código Internacional de la Edificación, ICC 2015
- Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC 2015
- Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2015
- Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC, 2015
- Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC, 2015
- Código Internacional Residencial, ICC 2015
- Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2014

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, Edición 2015

Principal norma citada:

- Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2015

Edición 2018

Fecha de entrada en vigor: 1 de julio de 2021

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
2018

Principales normas citadas:

- Código Internacional de la Edificación, ICC 2018
- Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC, 2018
- Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2018
- Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC, 2018
- Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2018
- Código Internacional Residencial, ICC 2018
- Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2017

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2018 Edición

Principal norma citada:

- Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2018

TABLA DE CONTENIDOS

<p>CAPÍTULO 1 ADMINISTRACIÓN 1-1</p> <p>Sección</p> <p>101 Generalidades 1-1</p> <p>102 Propósito y Alcance 1-2</p> <p>103 Aplicación del Código 1-3</p> <p>CAPÍTULO 2 DEFINICIONES 2-1</p> <p>Sección</p> <p>201 Generalidades 2-1</p> <p>202 Definiciones Generales 2-1</p> <p>CAPÍTULO 3 DISPOSICIONES GENERALES Y REQUISITOS ESPECIALES DETALLADOS 3-1</p> <p>Sección</p> <p>301 Generalidades 3-1</p> <p>302 Materiales y Sistemas de la Edificación 3-1</p> <p>303 Escaleras de Incendios 3-1</p> <p>304 Reemplazo de Vidrios y Ventanas de Reemplazo 3-2</p> <p>305 Sistemas Resistentes a Fuerzas Sísmicas 3-2</p> <p>306 Laboratorios de Educación Superior 3-4</p> <p>CAPÍTULO 4 ACCESIBILIDAD 4-1</p> <p>Sección</p> <p>401 Generalidades 4-1</p> <p>402 Cambio de Destino 4-1</p> <p>403 Ampliaciones 4-1</p> <p>404 Modificaciones 4-1</p> <p>405 Edificaciones Históricas 4-3</p> <p>CAPÍTULO 5 REPARACIONES 5-1</p> <p>Sección</p> <p>501 Generalidades 5-1</p> <p>502 Estructural 5-1</p> <p>503 Áreas de Peligro de Inundación 5-2</p> <p>504 Instalaciones Eléctricas 5-2</p> <p>505 Instalaciones Mecánicas 5-2</p> <p>506 Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias 5-3</p> <p>507 Conservación de Energía 5-3</p>	<p>CAPÍTULO 6 MODIFICACIONES 6-1</p> <p>Sección</p> <p>601 Generalidades 6-1</p> <p>602 Modificación—Nivel 1 6-3</p> <p>603 Modificación—Nivel 2 6-4</p> <p>CAPÍTULO 7 CAMBIO DE DESTINO 7-1</p> <p>Sección</p> <p>701 Generalidades 7-1</p> <p>702 Uso y Destino Especial 7-1</p> <p>703 Elementos y Materiales de Edificación 7-1</p> <p>704 Protección contra Incendios 7-1</p> <p>705 Medios de Salida 7-2</p> <p>706 Alturas y Áreas 7-4</p> <p>707 Clasificaciones de Resistencia al Fuego de los Muros Exteriores 7-4</p> <p>708 Instalaciones Eléctricas e Iluminación 7-5</p> <p>709 Instalaciones Mecánicas y Ventilación 7-5</p> <p>710 Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias 7-6</p> <p>711 Estructural 7-6</p> <p>712 Accesibilidad 7-7</p> <p>CAPÍTULO 8 AMPLIACIONES 8-1</p> <p>Sección</p> <p>801 Generalidades 8-1</p> <p>802 Alturas y Áreas 8-1</p> <p>803 Estructural 8-1</p> <p>804 Áreas de Peligro de Inundación 8-2</p> <p>805 Conservación de Energía 8-3</p> <p>CAPÍTULO 9 EDIFICACIONES HISTÓRICAS 9-1</p> <p>Sección</p> <p>901 Generalidades 9-1</p> <p>902 Áreas de Peligro de Inundación 9-1</p> <p>903 Reparaciones 9-1</p> <p>904 (Reservada) 9-1</p> <p>905 Modificaciones 9-1</p> <p>906 Cambio de Destino 9-2</p> <p>907 Estructural 9-2</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TABLA DE CONTENIDOS

**CAPÍTULO 10 EDIFICACIONES Y ESTRUCTURAS
TRASLADADAS..... 10-1**

Sección

- 1001 Generalidades 10-1
- 1002 Requisitos 10-1

**CAPÍTULO 11 REQUISITOS DE
READECUACIÓN 11-1**

Sección

- 1101 Generalidades 11-1

**CAPÍTULO 12 RESGUARDOS DE
CONSTRUCCIÓN 12-1**

Sección

- 1201 Generalidades 12-1
- 1202 Protección de Propiedades Colindantes..... 12-2
- 1203 Uso Temporal de Calles, Callejones y
Propiedad Pública..... 12-2
- 1204 Extintores de Incendios..... 12-3
- 1205 Medios de Salida..... 12-3
- 1206 Sistemas de Columnas Hidrantes 12-3
- 1207 Sistema de Rociadores Automáticos..... 12-4
- 1208 Accesibilidad..... 12-4
- 1209 Suministros de Agua para Protección
contra Incendios..... 12-4
- 1210 Demolición 12-4

CAPÍTULO 13 NORMAS CITADAS 13-1

**CAPÍTULO 14 ALTERNATIVA DE
CUMPLIMIENTO-CAMBIO
DE DESTINO 14-1**

Sección

- 1401 Generalidades 14-1
- 1402 Proceso de Evaluación..... 14-1
- 1403 Datos de Evaluación 14-1
- 1404 Puntajes de Evaluación 14-8

**APÉNDICE A GUÍAS PARA LA
READECUACIÓN SÍSMICA
DE EDIFICACIONES
EXISTENTES APÉNDICE A-1**

**CAPÍTULO A1 DISPOSICIONES DE REFUERZO
SÍSMICO PARA EDIFICACIONES
DE MUROS PORTANTES DE
MAMPOSTERÍA SIN
REFORZAR APÉNDICE A-1**

Sección

- A101 Propósito..... APÉNDICE A-1
- A102 Alcance APÉNDICE A-1
- A103 Definiciones APÉNDICE A-2
- A104 Símbolos y Notaciones APÉNDICE A-2
- A105 Requisitos Generales..... APÉNDICE A-3
- A106 Requisitos de Materiales..... APÉNDICE A-4
- A107 Control de Calidad APÉNDICE A-6
- A108 Resistencias de Diseño APÉNDICE A-9
- A109 Procedimiento de Análisis y
Diseño APÉNDICE A-10
- A110 Procedimiento General APÉNDICE A-10
- A111 Procedimiento Especial..... APÉNDICE A-11
- A112 Análisis y Diseño APÉNDICE A-14
- A113 Requisitos de Diseño del
Sistema de Detallado APÉNDICE A-14
- A114 Muros de Arcilla No Cocida,
Adobe o Mampostería
de Piedra APÉNDICE A-16

**CAPÍTULO A2 REDUCCIÓN DEL PELIGRO
SÍSMICO EN EDIFICACIONES
DE CONCRETO REFORZADO
Y EDIFICACIONES CON
MUROS DE MAMPOSTERÍA
REFORZADA CON
DIAFRAGMAS FLEXIBLES
EXISTENTES..... APÉNDICE A-17**

Sección

- A201 Propósito..... APÉNDICE A-17
- A202 Alcance APÉNDICE A-17
- A203 Definiciones APÉNDICE A-17
- A204 Símbolos y Notaciones APÉNDICE A-17
- A205 Requisitos Generales..... APÉNDICE A-17
- A206 Análisis y Diseño APÉNDICE A-18
- A207 Materiales de Construcción APÉNDICE A-19

**CAPÍTULO A3 DISPOSICIONES
PRESCRIPTIVAS PARA EL
REFUERZO SÍSMICO DE
MUROS CORTOS Y ANCLAJE
EN PLACA DE SOLERA DE
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
DE ENTRAMADO LIVIANO
DE MADERAAPÉNDICE A-21**

Sección

- A301 Generalidades APÉNDICE A-21
- A302 Definiciones..... APÉNDICE A-21
- A303 Debilidades Estructurales APÉNDICE A-22
- A304 Requisitos de Refuerzo APÉNDICE A-22

**CAPÍTULO A4 REDUCCIÓN DEL PELIGRO
SÍSMICO EN EDIFICACIONES
EXISTENTES RESIDENCIALES
DE ESTRUCTURA DE MADERA
CON MUROS FLEXIBLES,
DÉBILES O DE FRENTE
ABIERTOAPÉNDICE A-39**

Sección

- A401 Generalidades APÉNDICE A-39
- A402 Definiciones..... APÉNDICE A-39
- A403 Análisis y Diseño..... APÉNDICE A-39
- A404 Medidas Prescriptivas para Pisos
Débiles..... APÉNDICE A-42
- A405 Materiales de Construcción..... APÉNDICE A-42
- A406 Documentos de Construcción ... APÉNDICE A-43
- A407 Control de Calidad..... APÉNDICE A-44

**CAPÍTULO A5 NORMAS
CITADAS.....APÉNDICE A-45**

Sección

- A501 Normas Citadas APÉNDICE A-45

**APÉNDICE B REQUISITOS DE ACCESIBILIDAD
COMPLEMENTARIOS PARA
EDIFICACIONES E
INSTALACIONES
EXISTENTESAPÉNDICE B-1**

Sección

- B101 Edificaciones e Instalaciones Calificadas
como Históricas..... APÉNDICE B-1
- B102 Estaciones e Instalaciones de
Transporte Fijas..... APÉNDICE B-1
- B103 Unidades de Vivienda y Unidades
de Dormitorio APÉNDICE B-2
- B104 Normas Citadas APÉNDICE B-2

**APÉNDICE C GUÍA PARA LA READECUACIÓN
CONTRA EL VIENTO DE
EDIFICACIONES
EXISTENTESAPÉNDICE C-1**

**CAPÍTULO C1 READECUACIÓN DEL
EXTREMO DE HASTIAL
PARA ÁREAS DE VIENTOS
FUERTESAPÉNDICE C-1**

Sección

- C101 Generalidades APÉNDICE C-1
- C102 Definiciones APÉNDICE C-1
- C103 Materiales de Construcción..... APÉNDICE C-2
- C104 Readecuación de Muros de Extremo
de Hastial para Mejorar la
Resistencia al Viento. APÉNDICE C-7

**CAPÍTULO C2 FIJACIÓN DE LA CUBIERTA
DE TECHO PARA ÁREAS
DE VIENTOS
FUERTESAPÉNDICE C-23**

Sección

- C201 Generalidades APÉNDICE C-23
- C202 Fijación de la Cubierta de Techo
para Techos de Madera..... APÉNDICE C-23

**CAPÍTULO C3 NORMAS
CITADASAPÉNDICE C-25**

Sección

- C301 Normas Citadas..... APÉNDICE C-25

**APÉNDICE D JUNTA DE APELACIONES
(ELIMINADO)APÉNDICE D-1**

**RECURSO A GUÍA SOBRE LA
CLASIFICACIÓN DE
RESISTENCIA AL FUEGO DE
MATERIALES Y SISTEMAS
ARCAICOS..... RECURSO A-1**

Sección

- 1 Desempeño Relacionado al Fuego de
Sistemas y Materiales Arcaicos ... RECURSO A-2
- 2 Evaluación de la Edificación RECURSO A-3
- 3 Evaluación Final y Solución
de Diseño RECURSO A-7
- 4 Resumen. RECURSO A-14
- Apéndice RECURSO A-15
- Recurso A Tabla de Contenidos ... RECURSO A-15
- Bibliografía RECURSO A-134