

Código de Mantenimiento de la Propiedad de Virginia 2021

Fecha de publicación: Diciembre de 2023

ISBN: 978-1-962103-54-1
ISBN: 978-1-962103-55-8 (PDF para descarga)

COPYRIGHT © 2023
por
INTERNATIONAL CODE COUNCIL, INC.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. Este *Código de Mantenimiento de la Propiedad de Virginia 2021* contiene una gran cantidad de material de derechos registrados del *Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad™ 2021*, primera impresión, que es un trabajo con derechos registrados y es propiedad del *International Code Council, Inc. ("ICC")*. Sin el consentimiento escrito por separado del dueño de estos derechos registrado, ninguna parte de este libro puede ser reproducida, distribuida o transmitida en forma alguna, incluyendo, sin que esto sea limitante, medios electrónicos, ópticos o mecánicos (como por ejemplo, y sin que sea limitante, fotocopiado, o grabado en cualquier sistema de almacenamiento). Para información sobre derechos de uso y permisos, por favor dirigirse a: *ICC Publications*, 4051 Flossmoor Road, Country Club Hills, Illinois 60478; 1-888-ICC-SAFE (422-7233); <https://www.iccsafe.org/about/periodicals-and-newsroom/icc-logo-license/>.

Las marcas registradas: "*International Code Council*", el logo del "*International Code Council*", "*ICC*", el logo "*ICC*", "*Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad*", "*IPMC*" y otros nombres y marcas registradas que aparecen en esta publicación son marcas registradas del *International Code Council, Inc.*, y/o de sus licenciantes (según aplique), y no pueden ser utilizados sin autorización.

IMPRESO EN LOS ESTADOS UNIDOS

PREFACIO

Introducción

El *Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia (USBC)* es una normativa estatal promulgada por la *Virginia Board of Housing and Community Development [Junta de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia (BHCD)]*, junta designada por el gobernador, con el fin de establecer las regulaciones mínimas que rigen la construcción y el mantenimiento de edificios y estructuras.

Las disposiciones del USBC se basan en códigos modelo sobre edificación e incendios, reconocidos a nivel nacional publicados por el *International Code Council, Inc (ICC)*. Los códigos modelo se incorporan al USBC mediante un proceso de regulación conocido como incorporación por referencia. Asimismo, el USBC incluye disposiciones administrativas que rigen el uso de los códigos modelo y determina los requisitos para la aplicación y cumplimiento de dicho código por parte de los departamentos locales de edificación y otros organismos encargados de su cumplimiento.

Conforme con las designaciones del USBC empleadas anteriormente y puesto que las ediciones de los códigos internacionales de 2021 fueron incorporadas por referencia a esta versión del USBC se le denomina como la edición 2021 del USBC.

Estructura

El USBC forma parte del *Código Administrativo de Virginia [Virginia Administrative Code (VAC)]* que es la compilación oficial de normativas estatales publicadas bajo la autoridad y orientación de la Comisión del Código de Virginia. Debido a la diferencia en el sistema de numeración de secciones entre el VAC y los códigos modelo incorporados por referencia al USBC, dicho código utiliza un sistema de numeración de dos secciones. En el USBC los números de sección del VAC se enumeran primero, seguidos de un número de sección que coincide con el sistema de códigos modelo. En esta publicación del USBC, se omiten los números de sección del VAC y solo se utiliza el sistema de numeración de códigos modelo. La versión del USBC que contiene la numeración de secciones del VAC y de los códigos modelo está disponible en el sitio web de *Virginia's Legislative Information System (LIS)*: <https://law.lis.virginia.gov/admincode/title13/agency5/>

Descripción general

El USBC se divide en tres secciones independientes. La parte I incluye la normativa específica para la construcción de edificaciones y estructuras nuevas y se denomina *Código de Construcción de Virginia (Virginia Construction Code)*. La parte II incluye la normativa específica para la rehabilitación de edificaciones existentes, incluyendo las reparaciones, modificaciones, ampliaciones y cambios de destino de las edificaciones y estructuras existentes, y se le denomina como *Código de Edificaciones Existentes de Virginia [Virginia Existing Building Code (VEBC)]*. La parte III del USBC incluye la normativa para el mantenimiento de las estructuras existentes que se aplica cuando lo adoptan los gobiernos locales. Se le denomina *Código de Mantenimiento de Virginia (Virginia Maintenance Code)*.

Códigos adquiridos del ICC

La edición 2021 del USBC se encuentra disponible en forma de folleto, al igual que sus ediciones anteriores. Además del formato en folleto del USBC publicado por el DHCD, el *International Code Council (ICC)* también publica versiones del *Código de Construcción de Virginia*, del *Código de Edificaciones Existentes de Virginia*, del *Código de Mantenimiento de Virginia* y una serie de códigos comerciales específicos del estado de Virginia.

Marcas en el Margen

En las versiones publicadas del ICC, se proporcionan marcas de delimitación para distinguir entre el texto que forma parte de los códigos internacionales y del que forma parte de las regulaciones estatales. Las líneas verticales dobles que se encuentran en los márgenes dentro del cuerpo textual de los códigos indican enmiendas estatales realizadas a los códigos internacionales. Al igual que en las publicaciones estándar de los Códigos Internacionales, una sola línea vertical en los márgenes dentro del cuerpo textual del código indica un cambio técnico con respecto a la edición anterior de los Códigos Internacionales. Lo que se ha eliminado de las ediciones anteriores de los Códigos Internacionales se indica en forma de flecha (➡) en el margen donde se ha borrado una sección completa, párrafo, excepción o tabla o un ítem de una lista de ítems o tabla. Lo que se ha borrado en el Código de Virginia se indica con un signo de intercalación abierto (>) en el margen.

Asistencia Técnica

Puede ponerse en contacto con los departamentos de edificación locales y los organismos de cumplimiento para obtener información adicional sobre el USBC. A continuación, proporcionamos la información de contacto del DHCD.

DHCD, Division of Building and Fire Regulation
State Building Codes Office
600 East Main Street, Suite 300
Richmond, Virginia 23219
Teléfono: (804) 371-7150 – Correo electrónico: sbco@dhcd.virginia.gov
Sitio web: www.dhcd.virginia.gov/codes

PRÓLOGO A LA EDICIÓN EN ESPAÑOL DEL CÓDIGO DE MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD DE VIRGINIA

Introducción

Existen diferencias entre códigos y reglamentos de edificación y protección de incendios en todo el mundo, aun entre jurisdicciones de un mismo estado o provincia en un determinado país. La consecuencia de esto es la variedad en el diseño y métodos de construcción relacionados con los sistemas de seguridad, y la tecnología y métodos de construcción usados en cada jurisdicción, estado, o país. La escasez de recursos en ciertas jurisdicciones muchas veces limita el desarrollo y la actualización de códigos de la edificación existentes evitando que estos reflejen los últimos avances tecnológicos. Los *Códigos Internacionales (I-Codes)* del *International Code Council (ICC)* permiten sobrellevar este problema proveyendo a los usuarios una serie de códigos de la edificación integrales y consistentes y un sistema completo para adopción, implementación y vigilancia del cumplimiento de los códigos. El *Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC)* es parte de esta serie de códigos modelo y comprende requisitos mínimos para el mantenimiento de edificaciones existentes. El ICC también ofrece importantes servicios y programas educativos e informativos que ayudan a los gobiernos locales a lograr sus objetivos en el uso y cumplimiento efectivo de los *I-Codes* de manera de reducir riesgos de daños materiales y víctimas ante catástrofes, aumentando la salud y la seguridad pública en el ámbito de la edificación.

Los Códigos Internacionales del ICC (*I-Codes*)

Los *I-Codes* son una serie de 15 códigos extensos y coordinados entre sí que comprenden el *Código Internacional de la Edificación (IBC)*, *Código Internacional de Conservación de Energía (IECC)*, *Código Internacional de Edificaciones Existentes (IEBC)*, *Código Internacional de Protección contra Incendios (IFC)*, *Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible (IFGC)*, *Código de Desempeño del ICC (ICCPC)*, *Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias (IPC)*, *Código Internacional para Instalaciones Particulares de Desagües Sanitarios (IPSDC)*, *Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC)*, *Código Internacional Residencial (IRC)*, *Código Internacional de Interface Urbano-Agreste (IUWIC)*, *Código Internacional de Zonificación (IZC)*, *Código Internacional de Construcción Verde (IgCC)*, *Código Internacional de Instalaciones Mecánicas (IMC)* y *Código Internacional de Piscinas y Spa (ISPSC)*.

Los *I-Codes* en Español

Esta nueva serie de *I-Codes* que ha traducido el ICC, es parte del trabajo de difusión de sus Códigos Modelo Internacionales. De esta manera el ICC extiende hacia los países de habla hispana su visión de proteger la salud, seguridad y bienestar general de las personas creando mejores construcciones y comunidades más seguras.

En esta oportunidad el ICC presenta la traducción actualizada de las versiones 2021 del IBC, IRC, IFC, IPC, IMC, IFGC, IECC, ISPSC e IPMC. Estos códigos modelo pueden ser adaptados a las condiciones locales ajustándolos a la geografía, clima, riesgos naturales y otras condiciones de la región. Por último, los códigos internacionales pueden ser adoptados, es decir, transformados en una ley de aplicación local, ya sea parcial o totalmente. Los países, estados, provincias o municipios de Latinoamérica que deseen usar lo más avanzado en códigos de la edificación y seguridad contra incendios pueden desarrollar estos procesos como parte de su plan de salud y seguridad pública en el ámbito de la edificación. Si desea mayor información al respecto, por favor comuníquese con el Departamento Servicios Globales del ICC. (www.iccsafe.org/Global).

Terminología Usada

Este código utiliza los términos más ampliamente aceptados en cada una de las disciplinas de la serie de *I-Codes*[®]. Los códigos traducidos han pasado por una revisión técnica por especialistas bilingües en las áreas apropiadas para asegurar la consistencia en el uso de los términos técnicos.

El Sistema Métrico y el Sistema Inglés

Las unidades aparecen primero en el sistema inglés seguido de su equivalente en el sistema métrico según ha sido acordado por los Comités de Desarrollo de Códigos del ICC (*ICC Code Development Committees*). En las tablas las conversiones son presentadas al pie de éstas.

Nombres de Instituciones y Documentos

Los nombres de las instituciones y documentos han sido conservados en su original en inglés para tener consistencia y evitar confusiones. La mayoría de las normas citadas no han sido traducidas al español, y si alguna versión existe, el ICC no respalda por este conducto esa traducción ni se hace responsable de cualquier interpretación errónea que de esa se haga. Sin embargo, ofrecemos al usuario una traducción de los títulos de las normas citadas para propósitos informativos. Una lista completa de estas normas citadas se encuentra en el capítulo correspondiente con la traducción [entre corchetes].

Uso de Estos Documentos en Latinoamérica

Si una jurisdicción a cualquier nivel (país, estados, provincias o municipios) adopta un código modelo, la entidad adoptadora debe considerar las tecnologías y condiciones locales (mencionadas anteriormente) y la terminología usada por esa jurisdicción para que refleje apropiadamente las necesidades locales.

Declinación de Responsabilidades

Esta edición del Código de Mantenimiento de la Propiedad de Virginia ha sido traducida directamente de la versión original publicada en inglés. Aún cuando todos los esfuerzos razonables han sido realizados para asegurar la precisión de la traducción, sólo la versión en inglés ha sido desarrollada a través del Proceso de Desarrollo de Códigos de ICC (ICC Code Development Process), y la traducción no ha sido revisada por ningún comité técnico del ICC. Por lo tanto, si hubiera alguna discrepancia entre las versiones en inglés y en español, la versión en inglés debe ser consultada y tiene precedencia.

Producción y traducción de las actualizaciones 2021: Carlos Castañeda y Tania Blancas,
Traductores técnicos independientes

Revisión técnica en español: INDEAN, Colombia

ADOPCIONES y ENMIENDAS ANTERIORES del USBC y SFPC

El Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia [*Uniform Statewide Building Code (USBC)*] se adoptó por primera vez en 1973 por la Junta de Vivienda del Estado (*State Board of Housing*). La responsabilidad del USBC pasó a la Junta Estatal de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia (*State Board of Housing and Community Development*) el 1 de julio de 1978. El Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia (*Virginia Statewide Fire Prevention Code*) se adoptó por primera vez el 1 de marzo de 1988 por la Junta de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia [*Board of Housing and Community Development (BHCD)*]. La adopción inicial y enmiendas posteriores de estas Juntas se indican a continuación:

Edición 1973

Fecha de entrada en vigor: 1 de septiembre de 1973
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, Enmiendas Administrativas, edición 1973
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1970, con el suplemento de 1972
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1971
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1970, con el suplemento de 1972
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1971
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1971

Suplemento de 1974

Fecha de entrada en vigor: 1 de abril de 1974
Título: 1974 Suplemento al Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA/1970, con el suplemento de 1972
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1971
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1970, con el suplemento de 1972
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1971

Suplemento de 1975

Fecha de entrada en vigor: 7 de febrero de 1976
Título: Suplemento de 1975 al Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1975
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1975
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1975
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1975
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1975

Suplemento de 1978

Fecha de entrada en vigor: 1 de agosto de 1978
Título: Suplemento de 1978 al Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1978
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1978
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1978
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1975
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1978

Suplemento de 1978 (Primera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 1981
NOTA: Se continuó con el suplemento de 1978 al Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, con algunos cambios al Código Básico de Edificación de BOCA, 1979 citado anteriormente.

Edición 1981

Fecha de entrada en vigor: 16 de julio de 1982
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 1981
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1981
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA, 1981
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de BOCA, 1981
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1979 con las enmiendas de 1980
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1981

Edición 1981 (Primera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 20 de junio de 1984
Título: Secciones 515.4 y 515.5 del artículo 5 del Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 1981

Edición 1984

Fecha de entrada en vigor: 1 de abril de 1986
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1984
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1984
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA,
1984
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
de BOCA, 1984
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO,
1983 con las enmiendas de 1984
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1984

Edición 1987

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1988
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1987
Principales normas citadas:
Código Básico de Edificación de BOCA, 1987
Código Básico de Instalaciones Mecánicas de BOCA,
1987
Código Básico de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
de BOCA, 1987
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO,
1986 con las enmiendas de 1987
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1987
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de
Virginia, 1987
Principal norma citada:
Código Nacional de Protección contra Incendios de
BOCA, 1987

Edición 1987 (Primera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1989
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1987
Principales normas citadas:
La misma que la edición 1987

Edición 1987 (Segunda enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1990
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1987
Principales normas citadas:
La misma que la edición 1987

Edición 1987 (Tercera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de octubre de 1990
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1987
Principales normas citadas:
La misma que la edición 1987

Edición 1990

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1991
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1990
Principales normas citadas:
BOCA Código Nacional de la Edificación, 1990
Código Nacional de Instalaciones Mecánicas de BOCA,
1990
Código Nacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
de BOCA, 1990
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO,
1989 con las enmiendas de 1990
Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1990
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de
Virginia, 1990
Principal Norma Citada:
Código Nacional de Protección contra Incendios de
BOCA, 1990

Edición 1990 (Primera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de noviembre de 1991
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1990
Principales normas citadas:
Las mismas que la edición 1990

Edición 1990 (Tercera enmienda)

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 1993
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1990
Principales normas citadas:
Las mismas que la edición 1990.

Edición 1993

Fecha de entrada en vigor: 1 de abril de 1994
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia,
Volumen I—Código de Construcción Nueva, 1993
Principales normas citadas:
Código Nacional de la Edificación de BOCA, 1993
Código Nacional de Protección contra Incendios de
BOCA, 1993
Código Nacional de Instalaciones Mecánicas de BOCA,
1993
Código Nacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
de BOCA, 1993
Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO,
1992 con las enmiendas de 1993
Código Nacional Eléctrico de la NFPA/1993
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de
Virginia, 1993 Edición
Principal Norma Citada:
Código Nacional de Protección contra Incendios de
BOCA, 1993

Edición 1996

Fecha de entrada en vigor: 15 de abril de 1997 con revisiones menores el 20 de agosto de 1997

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 1996

Principales normas citadas:

- Código Nacional de la Edificación de BOCA, 1996
- Código de Viviendas de Una y Dos Familias de CABO, 1995
- Código Internacional de Instalaciones Mecánicas de ICC, 1996
- Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias de ICC, 1995 con el suplemento de 1996
- Código Nacional Eléctrico de la NFPA, 1996

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 1996

Principal Norma Citada:

- Código Nacional de Protección contra Incendios de BOCA, 1996

Edición 1996 con las enmiendas del 2000

Fecha de entrada en vigor: 15 de septiembre de 2000

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 1996 con las enmiendas del 2000

Principales normas citadas:

- Las mismas que la edición 1996 excepto con Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 1997

Edición 2000

Fecha de entrada en vigor: 1 de octubre de 2003

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia (2000 Edición)

Principales normas citadas:

- International Code Council (ICC)*
- Código Internacional de la Edificación, ICC 2000
- Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC, 2000
- Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2000
- Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC 2000
- Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2000
- Código Internacional Residencial, ICC 2000
- Código Nacional Eléctrico de la NFPA 1999

NOTA: El 9 de septiembre de 2004, entró en vigor una enmienda que trata sobre la distancia de separación al fuego de unidades de vivienda de acuerdo con el IRC.

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2000

Principal norma citada:

- Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2000

Edición 2003

Fecha de entrada en vigor: 16 de noviembre de 2005

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 2003

Principales normas citadas:

- International Code Council (ICC)*
- Código Internacional de la Edificación, ICC, 2003
- Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC, 2003
- Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2003
- Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC 2003
- Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2003
- Código Internacional Residencial, ICC 2003
- Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2005

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2003

Principal norma citada:

- Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC 2003

Edición 2006

Fecha de entrada en vigor: 1 de mayo de 2008

Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia (2006 Edición)

Principales normas citadas:

- Código Internacional de la Edificación, ICC 2006
- Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC, 2006
- Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2006
- Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC, 2006
- Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2006
- Código Internacional Residencial, ICC 2006
- Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2005

Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2006 Edición

Principal norma citada:

- Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2006

Edición 2009

Fecha de entrada en vigor: 1 de marzo de 2011
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia (2009 Edición)
Principales normas citadas:
Código Internacional de la Edificación, ICC 2009
Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC 2009
Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC, 2009
Código Internacional de Instalaciones Mecánicas ICC 2009
Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2009
Código Internacional Residencial, ICC, 2009
Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2008
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2009 Edición
Principal norma citada:
Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2009

Edición 2012

Fecha de entrada en vigor: 14 de julio de 2014
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia, 2012
Principales normas citadas:
Código Internacional de la Edificación 2012
Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC 2012
Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2012
Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC 2012
Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2012
Código Internacional Residencial, ICC 2012
Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2011
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2012
Principal norma citada:
Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2012

Edición 2015

Fecha de entrada en vigor: septiembre 4, 2018
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia (2015 Edición)
Principales normas citadas:
Código Internacional de la Edificación, ICC 2015
Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC 2015
Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2015
Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC, 2015
Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC, 2015
Código Internacional Residencial, ICC 2015
Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2014
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, Edición 2015
Principal norma citada:
Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2015

Edición 2018

Fecha de entrada en vigor: 1 de julio de 2021
Título: Código Estatal de Edificación Uniforme de Virginia 2018
Principales normas citadas:
Código Internacional de la Edificación, ICC 2018
Código Internacional de Conservación de la Energía, ICC, 2018
Código Internacional de Instalaciones de Gas Combustible, ICC 2018
Código Internacional de Instalaciones Mecánicas, ICC, 2018
Código Internacional de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, ICC 2018
Código Internacional Residencial, ICC 2018
Código Nacional Eléctrico de la NFPA 2017
Título: Código Estatal de Protección contra Incendios de Virginia, 2018 Edición
Principal norma citada:
Código Internacional de Protección contra Incendios, ICC, 2018

TABLA DE CONTENIDOS

| | |
|---|---|
| <p>CAPÍTULO 1 ADMINISTRACIÓN 1-1</p> <p>Sección</p> <p>101 Generalidades 1-1</p> <p>102 Propósito y alcance 1-1</p> <p>103 Aplicación del Código 1-2</p> <p>104 Aplicación, Generalidades 1-4</p> <p>105 Violaciones 1-6</p> <p>106 Estructuras Inseguras 1-7</p> <p>107 Apelaciones 1-7</p> <p>CAPÍTULO 2 DEFINICIONES 2-1</p> <p>Sección</p> <p>201 Generalidades 2-1</p> <p>202 Definiciones Generales 2-1</p> <p>CAPÍTULO 3 REQUISITOS GENERALES 3-1</p> <p>Sección</p> <p>301 Generalidades 3-1</p> <p>302 Áreas Exteriores de la Propiedad 3-1</p> <p>303 Piscinas, Spas y Jacuzzi 3-1</p> <p>304 Estructura Exterior 3-1</p> <p>305 Estructura Interior 3-2</p> <p>306 Capacidad de Servicio del Componente (Sección eliminada) 3-2</p> <p>307 Pasamanos y Barandales 3-2</p> <p>308 Residuos y Basura 3-3</p> <p>309 Infestación y Exterminación de Plagas 3-3</p> <p>310 Pintura Base Plomo 3-3</p> <p>311 Tanques de Almacenamiento de Líquidos Fertilizantes por encima del suelo (ALFSTs) 3-3</p> <p>CAPÍTULO 4 ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN Y LIMITACIONES DE DESTINOS 4-1</p> <p>Sección</p> <p>401 Generalidades 4-1</p> <p>402 Iluminación 4-1</p> <p>403 Ventilación 4-1</p> <p>404 Limitaciones de Destinos 4-1</p> <p>CAPÍTULO 5 REQUISITOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS 5-1</p> <p>Sección</p> <p>501 Generalidades 5-1</p> | <p>502 Instalaciones Requeridas (Sección eliminada) 5-1</p> <p>503 Cuartos Sanitarios (Sección eliminada) 5-1</p> <p>504 Sistemas y Artefactos Hidráulicos y Sanitarios 5-1</p> <p>505 Sistema de Agua 5-1</p> <p>506 Sistema de Desagüe Sanitario 5-2</p> <p>507 Desagüe Pluvial 5-2</p> <p>CAPÍTULO 6 REQUISITOS MECÁNICOS Y ELÉCTRICOS 6-1</p> <p>Sección</p> <p>601 Generalidades 6-1</p> <p>602 Instalaciones de Calefacción y Enfriamiento 6-1</p> <p>603 Equipo Mecánico 6-1</p> <p>604 Instalaciones Eléctricas 6-2</p> <p>605 Equipo Eléctrico 6-3</p> <p>606 Ascensores, Escaleras Mecánicas y Montacargas 6-3</p> <p>607 Sistemas de Conductos 6-3</p> <p>CAPÍTULO 7 REQUISITOS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS 7-1</p> <p>Sección</p> <p>701 Generalidades 7-1</p> <p>702 Medios de Salida 7-1</p> <p>703 Clasificación de Resistencia al Fuego 7-1</p> <p>704 Sistemas de Protección contra Incendios 7-2</p> <p>705 Alarmas y Detección de Monóxido de Carbono 7-2</p> <p>CAPÍTULO 8 NORMAS CITADAS 8-1</p> <p>APÉNDICE A NORMA PARA ENTABLADO APÉNDICE A-1</p> <p>Sección</p> <p>A101 Generalidades APÉNDICE A-1</p> <p>A102 Materiales APÉNDICE A-1</p> <p>A103 Instalación APÉNDICE A-1</p> <p>A104 Norma Citada APÉNDICE A-1</p> <p>APÉNDICE B JUNTA DE APELACIONES (ELIMINADA) APÉNDICE B-1</p> <p>ÍNDICE ÍNDICE-1</p> |
|---|---|